

PARK KIJEWÓ - OSIEDLOWY PLAC ZABAW DLA DZIECI**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta**

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?	Tak - Uwagi:
Inne istotne informacje (jeśli istnieją)	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK
Opinia na temat projektu	
Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)	Nie - Uwagi:
Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi:
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.	Nie - Uwagi:
Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?	Nie - Uwagi:
Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	Nie - Uwagi:
Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?	Nie - Uwagi:
Autor	Adrianna Brodowicz (adriannaBPM)
Data przesłania opinii	2019-08-21 14:28:32

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?	Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
Czy Miasto realizuje już	Tak - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju

**działania takie, jak w
opiniowanym projekcie?**

Szczecina na lata 2019 - 2023 znajdują się zadania:
- W ramach „Park przy ul. Kutrzeby” realizowane jest zadanie pod nazwą „Budowa placu zadań”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 100 000 zł.
- „Freedom Szczecin - najlepszy plac zabaw w Mieście”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 727 500 zł
- W ramach „Miejskich stref rekreacyjnych” znajduje się zadanie „Zagospodarowanie placów przy ul. Rugiańskiej na plac zabaw/osiedlowa strefa aktywności i rekreacji”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 700 000 zł.
- W ramach „Poprawy stanu technicznego obiektów oświatowych” znajduje się zadanie „Program budowy małych boisk i placów zabaw w przedszkolach”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 1 523 800 zł oraz w 2020 roku 597 540 zł.
- SBO 2019 – „Edukacyjny plac zabaw”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 132 594 zł.

**Czy Miasto w perspektywie
dwóch kolejnych lat
zaplanowało działania
analogiczne do zgłoszonego
projektu?**

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione powyżej zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Aleksandra Łukasiewicz (*aleksandraWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-21 13:11:07

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu
Nieruchomości**

**Kto jest właścicielem działki, na
której zaplanowano działanie?
(Wypełniac wyłącznie dla projektów
inwestycyjnych i mieszanych.)**

Na podstawie treści wniosku i załącznika, zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków, zidentyfikowano jako miejsce realizacji projektu działkę nr 106/4 z obr. 4107, której właścicielem jest GMINA MIASTO SZCZECIN

Opinia na temat projektu

Autor

Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (*ewaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-26 09:49:22

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji
nieruchomości gruntowych**

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Marta Florczak
(martaWZION)

Data przesłania opinii

2019-09-16
11:54:40

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - **Uwagi:** niezbędna opinia ZUK - planowana budowa skateparku? W sąsiedztwie na tej samej działce na użytku "bz" zawarta jest umowa z MOSRiR - nie powinno kolidować

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Nie dotyczy - **Uwagi:**

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Tak - **Uwagi:** patrz opinia WUAiNB - sprzeczność z planem z.p.m.

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski (GrzegorzWMRiSPN)

Data przesłania opinii

2019-10-03 14:01:36

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie - **Uwagi:** teren objęty obowiązującym planem "Majowe -Kijewo" uchw. nr XIII/346/07; teren elem. D.O.2189.UO,E ; przeznaczenie

terenu cel publiczny szkoła podstawowa i gimnazjum, inwestycja niezgodna z planem- patrz inne informacje

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Nie - Uwagi:

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

plan dopuszcza zagospodarowanie tymczasowe w zakresie sportu i rekreacji, możliwa jest realizacja zadania tymczasowego (raczej bez nasadzeń wysokiej zieleni), w zakresie placu zabaw wyposażonego w urządzenia sportu i rekreacji .

Opinia na temat projektu

Autor

Dorota Dobrowolska (*dorotaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-10-09 12:37:22

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Nie - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Nie - Uwagi: 20 miesięcy (dokumentacja projektowa, roboty budowlane)

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Tak - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Tak - Uwagi: Na części dz. 106/4 w rejonie ulic Pawiej - Orlej - Niedźwiedziej planowana jest budowa skateparku - zadanie jest wpisane do planu finansowego m. Szczecin na 2020 r.

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Tak - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt

Nie - Uwagi: Rozwiązania projektowe oraz wielkość obszaru zagospodarowania terenu w zależności od przyjętego kosztu projektu.

zadania.

Zgodnie z wnioskiem zagospodarowanie stanowić mają plac zabaw (górki do wspinaczki dla maluchów, huśtawka), kosze na śmieci, ławki - szt 4, stół piknikowy, dojścia).

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Tak - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak - Uwagi: Koszt utrzymania w okresie eksploatacji, koszt przeglądów rocznych i pięcioletnich, koszt mediów (oświetlenie). Łączny roczny koszt utrzymania - ok.8000 zł.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Tak - Uwagi: Z uwagi na planowaną realizację na części dz. 106/4 zadania pn. Skatepark Kijewo - należy rozważyć na tym terenie realizację obu zadań: "Skatepark Kijewo" oraz Park Kijewo - osiedlowy plac zabaw dla dzieci jako kompleksowego zagospodarowania terenu

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - Uwagi: Koszt zadania przekracza koszt zadania przyjętego dla projektu lokalnego. Należałoby ograniczyć zakres, aby dochować warunków brzegowych kosztu inwestycji.

Autor

Bożena Kostrzevska (*bozenaZUK*)

Data przesłania opinii

2019-10-24 08:36:39